

Vitec Hyra x.78

Generella funktioner (dokumentarkiv m.m.)

Versionsnyheter

53285 Möjlighet att ange koordinater på objekt

Nu kan GPS-koordinater anges på objekt (i grunddatadialogen).

Programrättningar

69412 Nya FTP-inställningar hämtas inte för schemalagda tjänster (ver x.77-201111).

Nya FTP-inställningar som kom i version x.77 användes inte när FTP skulle användas från schemalagda tjänster. Detta är nu åtgärdat.

Hyra

Versionsnyheter

69237 Justera t o m datum i bokmärkestabellen vid kontraktsuppsägning från Mina sidor

Bokmärket 'Kontrakt_Upps' visar nu kontraktets giltiga tom-datum (med hänsyn till uppsägningstid och önskat avflyttningsdatum m.m).

När ett kontrakt sägs upp via Mina sidor så är det nu detta datum som visas som tom-datum för kontraktet i wordmallen.

69226 E-postadress med i Svefaktura-filen

Det finns nu en inställning för att inkludera mottagarens e-postadress eller mobiltelefonnummer när man skapar fakturafiler i formatet Svefaktura PEPPOL BIS Billing 3.0. Detta kan man använda om mottagaren av filen i sin tur ska skicka vidare fakturan via e-post eller SMS.

68437 Förbättra prestandan vid Rensning av preliminära fakturaunderlag

Ökat timeout när man ta bort underlag.

68011 Ny flik för avräknade avgifter på avgifter och kontrakt (ver x.78).

Ny flik för avräknade avgifter på avgifter och kontrakt. Visas på:

- Avgifter som 'kan avräknas' där avräkningar har skapats från avgiften.
- Kontrakt som har avgifter som är avräkningar.

67996 Föreslå enligt inställningar om PDF-faktura ska bifogas eller inte vid redigering av kontrakt (ver x.78).

Inställningen om pdf-faktura ska bifogas eller inte på distributionssättet E-post föreslås nu utifrån alternativ-inställningarna eller inställningar på ägarnivå. Detta sker nu både vid skapande av nya och vid redigering utav befintliga kontrakt.

67995 Hämta adressfältet Land från Marknad (ver x.78).

Vid skapandet av ett nytt kontrakt från Marknad så följer nu adressfältet 'Land' med på aviadressen.

67569 Uppsägningsärende Arena

Det är nu möjligt för hyresgäster att säga upp sina kontrakt från Arena, så att det skapas ett uppsägningsärende i TF/Hyra.

67439 Behörighet "Skriv ut faktura"

En ny separat behörighet "Skriva ut fakturor" har lagts till under 'Hyra>Fakturering' för att styra möjligheten att skriva ut en faktura direkt från reskontran på ett objekt. Behörigheten blir automatiskt påslagen om rollen hade behörigheten 'Distribuera fakturor' sedan tidigare.

64024 Hantering av Aviadress på underkontrakt

Felet med att nytillagda aviadresser försvinner från nya kontrakt när det kopplas till ett huvudkontrakt är nu åtgärdat.

63448 Kontrolluppgifter KU55 och KU26

Inledningsposter i XML-filer för kontrolluppgifter har uppdaterats till 6.0 för inkomstår 2020. Detta gäller för Bostadsrätter (KU55) och Tomträtter (KU26).

53592 Loggning: Referensränta

Loggning har införts på grunddata referensränta.

25590 Avräkningar av preliminära debiteringar

Ny funktion för att genomföra avräkningar mellan vad som preliminärt debiterats och vad den verkliga kostnaden blev för en kostnad som gäller t.ex. en hel fastighet. Utöver funktionen för att genomföra avräkningen finns möjligheten att ta ut en rapport över genomförda avräkningar och även möjligheten att backa en genomförd avräkning.

Programrättningar

69462 Dröjsmålsränta - fel vid skapande av (ver x.77-201111).

Fel gavs vid skapande av dröjsmålsräntor. Det är nu åtgärdat.

69421 Fel vid uttag utav fil för saldokorrigeringsfil på inkassofakturor (ver x.78).

Stora belopp (>100 000 000) orsakade ett felmeddelande vid skapande av saldokorrigeringsfil till Svea Inkasso. Detta har nu åtgärdats.

69413 Nämnare med värde 0 och datum 1980-01-01 eller tidigare visas inte när man redigerar nämnare (ver x.78).

Om det fanns nämnare, t.ex. objektsarea, med värde 0 och ett giltighetsdatum 1980-01-01 eller tidigare syntes inte dessa nämnare i klienten när man skulle redigera nämnare, däremot visades de i diverse rapporter, som t.ex. Avstämning frivillig skattskyldighet. Detta ledde till en viss förvirring till varifrån värdena kom. För att åtgärda detta visas nu dessa nämnare.

69349 Kundnummer saknas vid återrapportering av avisade autogiromedgivanden (ver x.77-201111).

Kundnummer saknades i återrapporteringsfilen till Bankgirot för avisade autogiroposter. Detta har nu åtgärdats.

69306 Felmeddelande i rapporten Förhandlingsunderlag (ver x.77-201111).

Felmeddelande gavs vid hämtning av avgifter i guiden Förhandlingsunderlag. Det är nu åtgärdat.

69256 Knapparna för att redigera och stänga avgift fungerar inte (ver x.77-201111).

Knapparna för att redigera och stänga avgift var utgråade. Det är nu åtgärdat.

69241 Fel vid utskrift av standardbrev om hyresgäst även varit intressent på kontraktet (ver x.78).

Felmeddelande fick vid utskrift av standardbrev om hyresgäst fanns med som intressent med samma giltighetstid. Detta har nu åtgärdats.

69236 Felmeddelande vid indexuppräkningsomräkningsmånad är ogiltig (ver x.77-201111).

Om en avgift innehåller en ogiltig omräkningsmånad, dvs. en månad utanför spannet 1 till 12, så fick man ett felmeddelande när indexuppräkningsomräkningsmånaden skulle genomföras. Detta har nu åtgärdats.

69231 Avslutade avgifter kommer med vid indexuppräkningsomräkningsmånad (ver x.77-201111).

Kontraktsbundna avgifter där kontrakten sagts upp (men inget specifikt t o m-datum satts på avgifterna) kom med vid indexuppräkningsomräkningsmånaden. Detta har nu åtgärdats.

69212 Felaktig kontroll mellan första indexeringsmånad och valt indexvärde (ver x.77-201111).

Vid indexuppräkningsomräkningsmånad gjordes felaktigt en kontroll mellan valt indexvärdes datum och första indexeringsmånaden på avgiften. Detta har nu åtgärdats så att kontrollen istället förs mellan den nya avgiftens fr o m-datum (som skapas vid indexuppräkningsomräkningsmånaden) och första indexeringsmånad på avgiften.

69057 Går ett göra om uppsägning från Mina sidor om det finns aktiv e-signering (ver x.78).

Det går ej att göra om e-signeringar av typen "Kontrakt" eller "Uppsägning" om e-signeringen inte hunnit återkallas. Detta har nu åtgärdats så att det finns möjlighet att ta bort en e-signering oavsett vilken status den har.

69028 Konstaterad kundförlust med både moms och icke-moms hamnar på samma konto (ver x.77-201028).

Om en faktura hade fakturaunderlag med både moms och ej moms så hamnade hela fakturabeloppet på kontot för moms vid konstaterad kundförlust. Detta har nu åtgärdats.

68923 Felaktiga intressentnummer (ver x.77-201028).

Vid skapande av en ny person och ett nytt intressentnummer kunde ett nytt nummer hämtas felaktigt från en annan nummerserie, vilket i vissa fall kunde leda till att systemet förslög ett intressentnummer som redan användes av en existerande person. Detta har nu åtgärdats.

68916 Vakanskontrakt har kvar t o m-datum efter makulering av kontrakt med betalningsperiod "Kvartal" (ver x.77-201028).

Vid makulering av ett kontrakt utan slutdatum som följer efter ett vakanskontrakt, försvann inte vakanskontraktets t o m -datum. Det är nu åtgärdat.

68889 Går ej att koppla loss person från kontrakt (hindrar GDPR rensing) (ver x.77-201028).

Det gick inte att koppla loss hyresgäst från kontrakt. Nu är det åtgärdat.

68885 Felaktig öresavrundning vid konstaterad kundförlust (ver x.77-201028).

Felaktig öresavrundning vid konstaterad kundförlust kunde leda till obalans i bokföringen. Felaktigt bokföringsdatum sattes också på bokföringsraderna för momsen. Detta har nu åtgärdats.

Betalningssättet "Konstaterad kundförlust" har markerats att det "Ej ingår i saldokorrigerings". Så har alltid varit fallet, men detta har inte synts tidigare i programmet, det gör det nu.

68881 Timeout vid uttag av momsredovisningsrapporten (ver x.77-201028).

Kunder som använt sig av den nya funktionen för konstaterad kundförlust kunde få en timeout när de skulle ta ut momsredovisningsrapporten. Detta har nu åtgärdats.

68761 "Lägg till standardtext" saknas från Skriv ut -> Standardbrev (ver x.77-201028).

Det går nu att lägga till standardtext vid utskrift utav standardbrev från enskilda kontrakt igen.

68759 Felmeddelande vid rensning av intressenter (ver x.77-201014).

Vid rensning av intressenter via verktyget Rensa personlig information fick man ett felmeddelande. Detta har nu åtgärdats.

68757 Fel betalningsperiod på vakanskontrakt vid makulering av kontrakt (ver x.77-201014).

Vid makulering av ett kontrakt kunde vakanskontraktet få felaktig betalningsperiod om objektstypen var satt att ha en annan betalningsperiod än en med period månad, t.ex. kvartal. Detta har nu åtgärdats.

68751 Retroaktivt belopp fördelat över flera månader över ett årsskifte ger fel periodbelopp (ver x.77-201028).

Retroaktivt belopp fördelat över flera månader över ett årsskifte gav fel periodbelopp. Det är nu åtgärdat.

68709 Felmeddelande vid stängning av avgift (ver x.77-201014).

Man fick ett felmeddelande när man försökte stänga en avgift från dialogen för att redigera objekt. Detta har nu åtgärdats.

68703 Kan ej ladda ner dokument från Scrive om filnamnet är över 50 tecken (ver x.78).

Fel med att filer som laddas ned från Scrive inte sparas ned på korrekt sätt har åtgärdats.

68696 Timeout vid kontroll av faktureringsluckor (ver x.77-201014).

För stora bestånd kunde kontrollen av faktureringsluckor ge timeout. Detta har åtgärdats genom att timeouten höjts.

68694 Bokföringsdatum saknas för fakturor med konstaterad kundförlust om bokföringsrader saknas (ver x.77-201014).

Manuella reskontraposter, som därmed saknar bokföringsrader, som markerats som konstaterad kundförlust gjorde att momsredovisningsrapporten inte gick att ta ut när dessa fakturor var med i urvalet. Felet har åtgärdats.

68691 Fel belopp på avbetalningsavier vid återutskrift (ver x.78).

Vid återutskrift av en avbetalningsplan visas nu korrekt belopp totalt och per avbetalning för fakturorna.

68680 Uppgifter om procentuppräknings följer inte med när avgift kopieras i samband med att objekt kopieras (ver x.78).

Uppgifter om procentuppräknings följer nu även med på avgifter som skapas som kopior i samband med att objekt kopieras.

68539 Förskottsbelald moms i Reskontrarapporten tar inte hänsyn till överbetalningar (ver x.77-201014).

Förskottsbelald moms i Reskontrarapporten tog inte hänsyn till överbetalningar. Det är nu åtgärdat.

68421 Distribution Peppol tolkar tom sträng som att plusgiro finns (ver x.78).

Fel vid distribution via svefaktura peppol 3 när ägarens plusgiro består av blanksteg är nu åtgärdat.

68416 Felmeddelande i logglistan när man ignorerar standardurval (ver x.77-201014).

Om man plockade ut logglistan och ignorerade standardurvalet fick man ett felmeddelande. Detta har nu åtgärdats.

68385 Även huvudkontrakts fakturaunderlag krediteras vid makulering av underkontrakt (ver x.77-201014).

Även huvudkontrakts fakturaunderlag krediterades vid makulering av underkontrakt. Det är nu åtgärdat.

68369 Dubbla namn i hyresgäsförteckning (ver x.78).

I Hyresgäsförteckning visades hyresgästen dubbelt i de fall det fanns en framtida aviadress. Detta är nu åtgärdat.

68350 KPI höjning Min % fungerar inte

Vid upplägg av ny avgift där klausulen har min % sker ingen beräkning om man ändrar uppräkningsmånad.

68336 Felmeddelande om man säger upp ett vakanskontrakt (ver x.77-201014).

Uppsägning av vakanskontrakt där det nya vakanskontraktet är satt att ha samma vakanstyp gav fel. Det är nu åtgärdat.

68335 Alternativet för att skapa intressentnummer (ver x.78).

Fel med att alternativet för att 'Skapa intressentnummer' ibland försvinner, när man väljer 'Ny person' vid sökning utav personer, är nu åtgärdat.

68323 Dropdown för momstyp i avgiftstypsdialogen laddas inte alltid (ver x.77-201028).

I vissa situationer laddades inte listan för att välja momstyp vid redigering av avgiftstyper. Detta har nu åtgärdats.

68318 Fel vid autogiromedgivande via internetbank (ver x.78).

Fel vid medgivande via internetbank när samma bankgiro finns på flera fastigheter/ägare är nu åtgärdat.

68317 Datum i filtrering på Ärende-fliken sparas (serialiseras) inte (ver x.78).

Val utav datum och andra fält för sortering utav ärenden sparas nu ned vid stängning av Vitec Hyra. Dessa fält fylls sedan i med tidigare val vid start.

68307 Avgifter räknas som överlappande ifall de läggs till i fel ordning giltighetsmässigt, trots att de inte överlappar (ver x.78).

Frågan om att stänga avgifter av samma avgiftstyp dyker nu endast upp om befintlig avgift överlappar med perioden för den nyskapade avgiften.

68279 Krasch vid högerklick i E-signeringslista (ver x.77-200930).

Ett fel hade uppstått som gjorde att programmet kraschade vid högerklick på vissa dokument i listan över dokument som skickats för E-signering. Detta har nu åtgärdats.

68271 Fel belopp vid kreditering - Inaktiverad avgift (ver x.77-200930).

Kreditering av engångsavgift i samband med inaktivering av avgiften gav för lågt krediterat belopp. Det är nu åtgärdat.

68260 Underkontrakt konverteras ej till vanligt kontrakt vid redigering av t.o.m-datum (ver x.77-201014).

Underkontrakt konverterades ej till vanligt kontrakt vid redigering av t.o.m-datum då det nya datumet medförde att underkontraktet hamnade utanför huvudkontraktets datum. Det är nu åtgärdat.

68253 Fel vid inläsning av e-faktura - Hyresgäst på flera kontrakt (ver x.77-200930).

Om en person var hyresgäst på flera kontrakt fick man ett felmeddelande vid inläsning av e-fakturaanmälningsfiler. Detta har nu åtgärdats.

68248 GUI: Två menyalternativ för att ta bort betalning vid högerklick i betalningslistor (ver x.78).

Fel med att det fanns flera 'ta bort'-alternativ i listorna vid import av betalningar är nu åtgärdat.

68243 Det går inte att ta bort eller redigera preliminära direktfakturor (ver x.77-200921).

Ett fel hade uppstått som gjorde att det inte gick att redigera eller ta bort preliminära direktfakturor. Detta har nu åtgärdats.

68236 Olika avstämningssaldo i övre/undre listan pga gruppering (ver x.78).

Vid uttag av avstämningssaldo för direktfakturor så får man nu ut samma totala avstämningssaldo och restbelopp i övre och nedre listan.

68232 Procentbaserad omräkning funkar inte (ver x.77-200921).

Ett fel hade uppstått som gjorde att inga avgifter visades i guiden för procentbaserad omräkning. Detta har nu åtgärdats.

68231 Onödig loggning - Epost pdf-faktura (ver x.78).

Överflödig och otydlig loggning kring aktivering utav 'E-post med PDF-faktura' har nu tagits bort.

68212 Behörighet för rapporten "Sena betalare" funkar inte (ver x.77-200930).

Den nya behörigheten för rapporten "Sena betalare" fungerade inte som den skulle. Detta har nu åtgärdats och behörigheten bör nu ge tillgänglighet till rapporten. Behörigheten kan eventuellt behöva sparas om för att rättningen ska slå igenom.

68192 Gammal konstaterad kundförlust kommer med i saldokorrigeringsfilen (ver x.77-200930).

Ett fel hade uppstått som gjorde att gammal Konstaterad kundförlust började komma med i saldokorrigeringsfilen till inkasso. Detta har nu åtgärdats.

68164 Felmeddelande vid skapande av kontrakt från Marknad (ver x.77-200917).

Ett fel hade uppstått som gjorde att det inte gick att slutföra skapande av kontrakt vid hämtning av förslag från Marknadssystem. Detta har nu åtgärdats.

68150 GUI: Justera fönster i kontraktutskriftsdialog (ver x.78).

Dialogen för utskrift utav kontrakt har anpassats för att hantera långa filnamn på inkluderade mallar.

68124 Det går att ändra kategori till Fastighetsskatt på avgiftstyper markerade som Hyra (ver x.78).

Det var i vissa fall möjligt att sätta en kategori på avgiftstyper som var markerade som 'Hyra', något som inte ska vara tillåtet. Detta är nu åtgärdat.

68123 Felmeddelande vid försök till att skapa fastighetsskatt-avgift på flera objekt (ver x.78).

Det är inte längre tillåtet att, i guiden för att skapa flera avgifter på kontrakt/objekt, välja avgifter med en avgiftstyp som är markerad för:

- Fastighetsskatt
- Omsättningshyra

Det är inte heller längre tillåtet att ange indexering eller procentuppräknings på avgifter som skapas via denna guide. Dessa alternativ skulle inte varit valbara sedan tidigare då de ger upphov till potentiellt felskapade avgifter.

68089 Fel saldo i intressentlista (ver x.78).

Kolumnen 'Saldo' i intressentlistan visar nu kontraktets saldo.

68010 Info om autogiro visas inte i kontraktlistans distributionskolumn (ver x.77-201014).

Distributions-kolumnen visade olika innehåll beroende på om man sökte på objektet direkt med objektnummer eller om man sökte via trädet. Det är nu åtgärdat.

67916 Överlappande kontrakt kan uppstå på objekt som vanligen används för underkontrakt (ver x.78).

Det gick att i vissa fall få fram överlappande kontrakt på objekt som vanligen används för underkontrakt om underkontraktet hade slutdatum vid uppsägning av huvudkontraktet. Detta är nu åtgärdat.

67907 Intressent-kolumn tar inte hänsyn till urvalsdatum i hyresgästförteckningen (ver x.77).

Intressent-kolumnen i listan för rapporten Detaljerad Hyresgästförteckning tar nu också hänsyn till urvalsdatumet som valts.

67840 Betalningar kan hamna på fel faktura vid användning av snarlika ägarnummer (ver x.78).

Ägare med snarlika nummer kan ha fakturanummerserier med nummer som i vissa fall överlappar varandra, vilket gjorde att betalningar kunde läsas in mot fel faktura. Detta har nu åtgärdats.

67783 Byte av ägare på BRF-objekt ger felmeddelande när man sparar överlåtelse (ver x.78).

Fel vid byte utav ägare på fastigheter med BRF-objekt är nu åtgärdat.

67417 Fel vid inläsning av efakturaanmälan (ver x.77).

Om man hade en person med två e-fakturaposter mot samma ägare men med olika bank kunde man få ett fel vid inläsning av e-faktura anmälningsfiler. Detta har nu åtgärdats.

67341 Fel belopp föreslås på manuell betalning om delbetalning med ören finns (ver x.78).

Vid manuell betalning föreslogs fel belopp om delbetalning med ören fanns. Det är nu åtgärdat.

67255 Stängning av fastighet och kreditering av fakturor (ver x.77-201014).

Fakturor krediterades inte vid stängning av fastighet. Detta har nu åtgärdats.

67237 Utjämna saldo beter sig konstigt med annat belopp än restbelopp (ver x.78).

Utjämning av saldo kunde inte utjämna en krediterad faktura där överbetalningen berodde på en betalning via tidigare utjämning av saldo. Det är nu åtgärdat.

66762 Retroaktiv hyreshöjning - fakturaunderlag saknas i faktureringen (ver x.77).

Om man försöker skapa en retroaktiv engångsavgift på ett avslutat kontrakt skapades inget fakturaunderlag för avgiften. Detta har nu åtgärdats.

66639 Kan inte importera avgifter från Poängen enligt databas (ver x.77).

Import av Poängen fungerade inte utan att aktivt välja en avgiftstyp att uppdatera. Detta har nu åtgärdats.

66265 Fel belopp för retroaktiv avgift som ej är engångsavgift (ver x.77).

En retroaktiv avgift som fördelad över flera månader fick fel årsbelopp om en betalningsperiod på t.ex. 10 månader användes. Detta har nu åtgärdats.

64535 Bokmärket för fakturorna i avbetalningsplanen hamnar kolumnerna fel (ver x.78).

Bokmärket för fakturor i avbetalningsplaner skrevs ut felaktigt. Detta har nu åtgärdats.

64137 Indexuppräknad avgift kan få ändrat belopp vid redigering av t.ex. intern kommentar (ver x.78).

I vissa fall kunde en uppräknad indexavgift få sitt belopp återställt till basbelopp vid redigering av t.ex. intern kommentar. Detta har nu åtgärdats.